



REGIONE MARCHE
GIUNTA REGIONALE

**AVVISO DI AFFITTO MEDIANTE ASTA PUBBLICA
DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' DELLA REGIONE MARCHE
SITI NEI COMUNI DI BELFORTE ALL'ISAURO E PIANDIMELETO**

La Posizione di Funzione Gestione attiva del debito, del patrimonio immobiliare
e supporto al coordinamento finanziario

RENDE NOTO CHE

il giorno **21 (ventuno)** del mese di **Settembre** dell'anno **DUEMILAVENTUNO**, alle **ore 12.00**, presso la Posizione di funzione Gestione attiva del debito, del patrimonio immobiliare e supporto al coordinamento finanziario, via Gentile da Fabriano, n.9 - Ancona, dinanzi all'apposito Seggio di gara, avrà luogo un pubblico incanto ad offerte segrete per l'affitto dei terreni agricoli di proprietà della Regione Marche siti nel territorio del Comune di Belforte all'Isauro e nel territorio del Comune di Piandimeleto, i cui estremi identificativi sono di seguito riportati:

appezzamenti di terreno censiti al C.T. del Comune di Belforte all'Isauro al Foglio 3, particelle n. 115 di mq. 280, n. 146 di mq. 7.848, n. 154 di mq. 7.250, n. 174 di mq. 500, n. 176 di mq. 1.525, n. 212 di mq. 2.407 per un totale di mq. 19.810; al C.T. del Comune di Piandimeleto al Foglio 31, particelle n. 163 di mq. 870, n. 165 di mq. 1.344, n. 166 di mq. 2.160, n. 167 di mq. 1.620, n. 168 di mq. 18.752, n. 175 di mq. 850, n. 176 di mq. 866, n. 211 di mq. 1.160, n. 342 di mq. 6.579, n. 297 di mq. 890 per un totale di mq. 35.091, nonché di stalla e deposito agricolo censiti al NCEU del Comune di Belforte all'Isauro al Foglio 3, particella 212 e al NCEU del Comune di Piandimeleto al Foglio 31, particella n. 342, per una superficie complessiva di mq. 2.049.

Rimane esclusa dalla concessione la particella relativa al fabbricato, censito al NCEU del Comune di Piandimeleto, al Foglio 31, particella n. 249 sub 1 e sub 3 e al C.T. dello stesso Comune, al Foglio 31, particella n. 249.

CONDIZIONI

Il canone annuale posto a base d'asta per detto immobile è di **Euro 2.700,00 (duemilasettecento/00)**. L'importo dovrà essere corrisposto al momento della stipula del contratto di affitto.

La Regione conferisce all'affittuario il godimento legittimo dei terreni concessi all'atto della stipula del contratto di affitto, con i diritti e le servitù attive e passive relative ancorché non apparenti, senza esclusione e riserve alcuna.

Le superfici di cui sopra sono attualmente oggetto di contratto agrario che avrà termine il 10 novembre 2021. L'affitto oggetto del presente bando si intende, pertanto, avere decorrenza dal 11 novembre 2021 e avrà la durata di 1 (uno) anno con termine il 10 novembre 2022. La Regione Marche si riserva, a richiesta di parte, di prorogare l'affitto per una ulteriore annualità.

L'aggiudicazione avrà luogo mediante asta pubblica con il metodo della presentazione delle offerte segrete.

L'aggiudicazione si intende definitiva e ad unico incanto ed avrà luogo anche se perverrà una sola offerta giudicata valida che dovrà, comunque, essere almeno pari al canone annuale a base d'asta. In caso di offerte di eguale importo, si procederà mediante sorteggio. Sono fatti salvi i diritti di prelazione secondo i termini di legge.

La Regione si riserva di non procedere alla locazione ponendo termine alla procedura sulla base di ragioni di propria convenienza. La decisione comporta lo svincolo dei depositi cauzionali ed esclusione, in ogni caso, di qualsiasi risarcimento o indennizzo.

L'offerta dovrà essere redatta su carta resa legale e dovrà contenere l'indicazione in cifre ed in lettere del canone annuale di importo maggiore o uguale a quello a base d'asta, con il quale il concorrente si impegna a prendere in affitto il terreno agricolo posto in gara. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione. L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dell'interessato o del legale rappresentante della persona giuridica e dovrà riportare il numero di codice fiscale/partita IVA del concorrente, il luogo e la data di nascita dell'offerente o del suo legale rappresentante.

La suddetta offerta dovrà essere racchiusa in busta sigillata, con ceralacca o con nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, che dovrà riportare esternamente il nome del mittente e la seguente dicitura: "OFFERTA PER AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' DELLA REGIONE MARCHE SITI NEI COMUNI DI BELFORTE ALL'ISAURO E PIANDIMELETO".

La busta, contenente esclusivamente la predetta offerta, dovrà essere inserita in un plico sigillato con ceralacca o con nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura che dovrà inoltre contenere:

- a) Deposito cauzionale € 270,00 (Euro duecentosettantanta/00), pari al 10% dell'importo posto a base d'asta, da effettuare con bonifico bancario sul conto di tesoreria intrattenuto presso Intesa San Paolo SpA, codice IBAN IT 11 A 03069 02609 100000300038, intestato alla Regione Marche - Tesoreria. Il suddetto deposito cauzionale verrà restituito, dopo la chiusura dell'asta, agli offerenti che non risultino aggiudicatari; il deposito di chi risulterà aggiudicatario, sarà restituito a seguito di sottoscrizione del contratto, ovvero imputato a conto canone.
- b) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ex D.P.R. 445/2000 di colui che presenta l'offerta, dalla quale risulti l'inesistenza di condanne penali a proprio carico che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione,

nonché l'inesistenza di stato di interdizione, inabilitazione o fallimento e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati. Dovrà essere, inoltre, dichiarata la propria qualifica professionale di imprenditore agricolo a titolo principale. La dichiarazione deve essere sottoscritta in modo leggibile ed accompagnata da fotocopia semplice di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Non sono ammessi, a pena di esclusione, plichi contenenti più offerte.

Sono ammesse le offerte per procura. In tal caso dovrà essere allegata la procura (in copia autenticata se rilasciata per atto di notaio, in originale se rilasciata per scrittura privata, a firma autenticata da notaio).

Il plico, nel quale sarà inserita la documentazione di cui sopra e la busta sigillata contenente unicamente l'offerta economica, dovrà essere recapitato alla Regione Marche – Posizione di funzione Gestione attiva del debito, del patrimonio immobiliare e supporto al coordinamento finanziario – Via Gentile da Fabriano n. 9, 60125 Ancona, **entro e non oltre le ore 13,00 (tredici) del giorno 20 (venti) settembre 2021.**

Su detto plico dovrà essere riportato, esternamente, il nome e recapito del Mittente nonché la seguente dicitura: "NON APRIRE - OFFERTA PER AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' DELLA REGIONE MARCHE SITI NEI COMUNI DI BELFORTE ALL'ISAURO E PIANDIMELETO".

La spedizione ed il recapito dell'offerta sono ad esclusivo rischio del concorrente, le offerte non pervenute o pervenute in ritardo, non potranno essere prese in considerazione.

La mancata presentazione della documentazione richiesta comporterà l'esclusione dalla gara.

Il terreno oggetto del presente bando verrà affittato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con i relativi pesi ed oneri, accessori a pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti.

Il contratto sarà stipulato con l'assistenza delle Federazioni di categoria, in deroga ai disposti di cui alla Legge 11/02/1971 n. 11, della Legge 03/05/1982 n. 203, nonché del D.Lgs. 18/05/2001 n. 228, art. 5.

Tutti gli oneri relativi al contratto di affitto, nonché le spese di registrazione, sono a carico dell'affittuario.

L'aggiudicazione diverrà immediatamente impegnativa e vincolante per l'aggiudicatario.

Le informazioni e la documentazione riguardanti il bene in oggetto dell'asta sono disponibili sul sito internet <http://www.regione.marche.it/Entra-in-Regione/Bandi-dAsta>. È onere dei concorrenti consultare periodicamente il suddetto sito, nel quale verranno pubblicati eventuali chiarimenti e notizie di interesse generale o integrazioni al presente bando.

Per ulteriori informazioni, i soggetti interessati possono rivolgersi alla Posizione di funzione Gestione attiva del debito, del patrimonio immobiliare e supporto al coordinamento finanziario – Ancona – Via Gentile Da Fabriano, 9, ogni giorno lavorativo (lunedì-venerdì) dalle ore 9.00 alle ore 13.00, contattando telefonicamente i nn. 0718062303, 0718062207, 0718062215, ovvero tramite posta elettronica al seguente indirizzo: funzione.gap@regione.marche.it.

I dati personali verranno trattati a mano e in forma elettronica nel rispetto del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196.

Ancona li, 02/09/2021

IL DIRIGENTE
(Eugenio Poloni)